

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ GMINY WIERZBICA

WIERZBICE
województwo
lubelskie

Prezentowany projekt pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Gminy Wierzbica” ma na celu kompleksowe rozwiązanie dotyczące racjonalnej i oszczędnej gospodarki zasobami energetycznymi oraz zmniejszenie zanieczyszczenia w środowisku. Projekt koncentruje się na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń powstałych w procesie spalania surowców opałowych.

MIEJSCOWOŚĆ

Gmina Wierzbica liczy ok. 5 600 mieszkańców. Położona jest w północno-wschodniej części powiatu chełmskiego, w województwie lubelskim. Przedmiotem projektu jest kompleksowa termomodernizacja gminnych obiektów użyteczności publicznej.



TŁO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do zredukowania podstawowych problemów gminy, jakimi są mało racjonalna i oszczędna gospodarka zasobami energetycznymi oraz duża ilość zanieczyszczeń w środowisku. W tym zakresie projekt koncentruje się głównie na ograniczeniu emisji do powietrza zanieczyszczeń powstałych w wyniku procesów spalania surowców opałowych. Osiągnięcie w/w celów będzie możliwe dzięki zmniejszeniu zapotrzebowania na ciepło termomodernizowanych budynków użyteczności publicznej, wymianie na wydajniejszą instalacji c.o. oraz modernizacji kotłowni węglowej na kotłownię opalaną lekkim olejem. Obecny stan techniczny wymienionych budynków decyduje o konieczności przeprowadzenia kompleksowych prac, zapewniających jednocześnie trwałe i skuteczne rozwiązanie problemów gminy.

Efekty ekologiczne inwestycji są szczególnie istotne dla gminy Wierzbica ponieważ jej walory turystyczno - przyrodnicze mogą stanowić jeden z istotnych czynników rozwoju społeczno – gospodarczego (północna część gminy leży w otulinie Poleskiego Parku

Narodowego). Możliwości gminy w zakresie rozwoju turystyki i agroturystyki są alternatywą dla rolników gospodarujących na rozdrobnionych, nieprodukcyjnych i nieopłacalnych gospodarstwach rolnych.

Dostrzegając istniejące problemy Wójt gminy Wierzbica przy akceptacji Rady Gminy podjął stosowne działania zmierzające do ich eliminacji. Opracowano kompleksową dokumentację techniczną oraz wniosek aplikacyjny. Czas trwania realizacji inwestycji przewidziany jest na rok.

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wśród obiektów stanowiących własność gminy Wierzbica i objętych inwestycją znajdują się:

- Szkoła Podstawowa w Wierzbicy (docieplenie budynku z wymianą okien i modernizacja kotłowni węglowej na kotłownię opalaną lekkim olejem),
- Ośrodek Zdrowia w Wierzbicy (docieplenie budynku z wymianą okien oraz wymiana instalacji c.o.),
- budynek administracyjny Urzędu Gminy w Wierzbicy (docieplenie budynku z wymianą okien oraz wymiana instalacji c.o.).

Założenia techniczne i technologiczne dla planowanej inwestycji zapewniają jej wykonalność oraz odpowiadają najlepszej praktyce w dziedzinie kompleksowych termomodernizacji obiektów budowlanych w związku z tym, że projekt budowlany:

- został wykonany przez doświadczonych ekspertów posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia,
- uwzględnia przepisy polskiego Prawa Budowlanego oraz inne uregulowania szczegółowe związane ze specyfiką planowanych prac,
- wymienione materiały, maszyny i urządzenia są ogólnodostępne na rynku,
- nie posiada utrudnień technicznych, technologicznych lub formalnych uniemożliwiających jego realizację

Ponadto wybór technologii zastosowanej do realizacji projektu został poprzedzony analizą następujących uwarunkowań:

- przewidywanym sposobem użytkowania, eksploatacji i ogrzewania budynków,
- dostępnością technologii na rynku,
- trwałością rozwiązań,
- możliwościami finansowymi gminy Wierzbica.

W wyniku realizacji termomodernizacji budynku **Ośrodka Zdrowia** planuje się uzyskanie następujących efektów energetycznych:

- obniżenie zapotrzebowania na moc cieplną z 42,00 kW do **15,30** kW po termomodernizacji,
- zmniejszenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu z 579,50 GJ/rok do **91,60** GJ/rok po termomodernizacji,
- spełnienie wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika Eo który dla w/w budynków winien wynosić 36,42 kWh/m³*rok; przed termomodernizacją wynosił 68,30; po wyniesie **17,87** kWh/m³*rok,
- zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło wyniesie **72,80** %
- poprawa sprawności instalacji c.o. po termomodernizacji wyniesie **69,80**%.

Emisja zanieczyszczeń dla zewnętrznego źródła ciepła po termomodernizacji w wyniku zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło przez budynek wyniesie **72,80**%.

W wyniku projektowanej termomodernizacji budynku **Urzędu Gminy** planuje się uzyskanie następujących efektów energetycznych:

- obniżenie zapotrzebowania na moc cieplną z 83,50 kW do **31,20** kW po termomodernizacji,
- zmniejszenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu z 1154,70 GJ/rok do **215,60** GJ/rok po termomodernizacji,
- spełnienie wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika Eo który dla w/w budynków winien wynosić 36,42 kWh/m³*rok. Przed termomodernizacją wynosił 76,30 po wyniesie **22,88** kWh/m³*rok,
- zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło wyniesie **73,60** %,
- poprawa sprawności instalacji c.o. po termomodernizacji wyniesie **70,60**%.

Emisja zanieczyszczeń dla zewnętrznego źródła ciepła po termomodernizacji w wyniku zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło przez budynek **73,60**%.

W wyniku projektowanej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej planuje się uzyskanie następujących efektów energetycznych:

- obniżenie zapotrzebowania na moc cieplną z 357,80 kW do **129,30** kW po termomodernizacji,
- zmniejszenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu z 6949,50 GJ/rok do **562,90** GJ/rok po termomodernizacji,
- spełnienie wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika Eo który dla w/w budynków winien wynosić 30,32 kWh/m³*rok; przed termomodernizacją wynosił 30,57; po wyniesie **7,74** kWh/m³*rok,

- zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło wyniesie **81,60** %,
- poprawa sprawności instalacji c.o. i po termomodernizacji wyniesie **70,70**%.

Emisja zanieczyszczeń dla zewnętrznego źródła ciepła po termomodernizacji w wyniku zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło przez budynek **77,20**%.

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Projekt pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej gminy Wierzbica” został zgłoszony do dofinansowania z funduszy Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego oraz środków własnych gminy.

Wniosek został oceniony pozytywnie na etapie oceny formalnej i przekazany do oceny merytorycznej (numer wniosku 1707/2005).

OCENA I PERSPEKTYWY ROZWOJU

Realizacja projektu wywoła następujący mierzalny efekt ekologiczny:

- redukcję emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania surowców opałowych w termomodernizowanych obiektach z 227 200,24 kg/rok do 55 282,36 kg/rok (redukcja o ok. 75%), co będzie możliwe dzięki zmniejszeniu zapotrzebowania na ciepło termomodernizowanych budynków z 2 412 MWh/rok do 870 MWh/rok.

Efekty ekologiczne inwestycji (zracjonalizowanie gospodarki energetycznej oraz ograniczenie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy) są szczególnie istotne dla Wierzbicy, ponieważ jej walory turystyczno-przyrodnicze mogą stanowić jeden z głównych czynników rozwoju społeczno-gospodarczego.

Oszczędności finansowe gminy Wierzbica wynikające z redukcji kosztów eksploatacyjnych termomodernizowanych budynków będą mogły zostać przeznaczone na realizowanie inwestycyjnych oraz statutowych zadań gminy prowadzonych na rzecz społeczności lokalnej. Ponadto zachowanie walorów środowiskowych gminy (poprzez poprawę jakości powietrza na jej terenie) przyczyni się w długim okresie czasu do narastającego zainteresowania mieszkańców gminy podejmowaniem działalności zarobkowej w zakresie obsługi turystyki weekendowej i agroturystyki.

Korzyści społeczne przedmiotowego projektu mogą być zauważalne w dłuższej perspektywie, będą one polegały na możliwości zaktywizowania bezrobotnych mieszkańców gminy w zakresie podejmowania działalności zarobkowej w sektorze usług obsługi ruchu turystycznego, a zachowanie wysokich standardów środowiskowych na terenie gminy wpłynie na wzrost zainteresowania tym obszarem jako miejscem krótkotrwałych rodzinnych pobytów weekendowych i letniej agroturystyki.

KONTAKT

mgr Andrzej Chrząstowski
Wójt Gminy Wierzbica
tel. (0-82) 569 – 32 - 21
Zdzisław Gryczaniuk
Kierownik Referatu Budownictwa Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Urzędu Gminy Wierzbica
ul. Włodawska 1, pow. chełmski
22 – 150 Wierzbica,
Tel. (0-82) 569 – 32 – 24, fax. (0-82) 569 – 32 – 22
e-mail: ugwierzbica1@wp.pl



Niniejsze opracowanie zostało przygotowane w ramach projektu „Fundusze strukturalne dla rozwoju – najlepsze praktyki” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna.



Program Operacyjny Pomoc Techniczna